

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS megszüntetése

amely létrejött egyrészről a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, Bankszámla szám: 12001008-00173117-00100003, képviselője: Márton József ügyvezető igazgató, a továbbiakban: **FESZOFÉ Kft.**),

másrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Ferencvárosi Közterület-felügyelet** (székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt. 8., adószáma: 15794677-2-43, ÁHT azonosító száma: 794673, KSH száma: 15794677-8411-322-01, bankszámlaszáma: 10401196-00029016-00000008, képviselője: Rimovszki Tamás igazgató, a továbbiakban: **Közterület-felügyelet**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Felek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló, 1095 Budapest, Gát utca 25., fszt. 1. szám alatti, FESZOFÉ Kft. által telephelyként használt helyiség (a továbbiakban: ingatlan) 34,4 m² alapterületű ingatlanrészére Használati Megállapodást kötöttek 2019. május 01. napjától. A Közterület-felügyelet részéről az ingatlanrészt a parkörzési tevékenységet ellátó személyek használták, azonban tekintettel arra, hogy 2021.03.15. napjától e tevékenységet nem a Közterület-felügyelet látja el, így az ingatlanrész további használata szükségtelen, melyre tekintettel az e tárgyban létrejött Használati Megállapodást Felek közös megegyezéssel megszüntetik az alábbiak szerint.

1. Felek jelen megállapodás aláírásával a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló, 1095 Budapest, Gát utca 25., fszt. 1. szám alatti, FESZOFÉ Kft. által telephelyként használt helyiség (a továbbiakban: ingatlan) 34,4 m² alapterületű ingatlanrész használata tárgyában 2019. május 01. napjától hatályos Használati Megállapodást megszüntetik 2021. március 12. napjával.

2. Felek kijelentik, hogy az ingatlanban található közüzemi mérőórák (1 darab gázóra és 1 darab villanyóra) a FESZOFÉ Kft. nevének vannak.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Közterület Felügyelet a közüzemi szolgáltatások kiszámlázott díját a **9901294036** gyári számhoz tartozó áramdíj számlából, valamint a **408219** gyári számhoz tartozó gázszolgáltatási díj számlából, az ingatlanban az általa használt ingatlanrész arányában (8%), 2021. március 12. napjával bezárólag az átadás-átvétel során rögzített adatok szerint, megfizeti a FESZOFÉ Kft. részére.

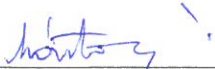
4. A FESZOFÉ Kft. a nevére kiállított, 3. pontban meghatározott közüzemi számlák alapján elszámolt költségeket a 3. pontban meghatározott arány és elszámolási időszak szerint továbbszámlázza a Közterület-felügyeletnek. A Közterület-felügyelet vállalja, hogy a FESZOFÉ Kft. által kiállított számlán megjelölt fizetési határidőn belül a 3. pont szerinti arányos közüzemi költségeket a FESZOFÉ Kft. bankszámlájára átutalással teljesíti. A FESZOFÉ Kft. köteles a számlához a számítás alapjául szolgáló közüzemi számlák fénymásolatát mellékelni.

5. Felek kijelentik, hogy az ingatlanban található, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló berendezési tárgyakról, tárgyi eszközökről esetlegesen azok hiányáról a jelen megállapodás aláírásakor leltárt készítenek.

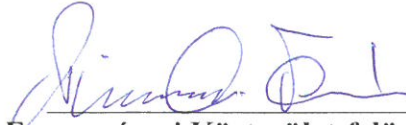
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. március 16.



FESZOFÉ Kft.
képviselőtében: Márton József
ügyvezető igazgató



Ferencvárosi Közterület-felügyelet
képviselőtében: Rimovszki Tamás
igazgató



Záradék: Alulírott Baranyi Krisztina polgármester, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata – mint az ingatlan tulajdonosa, továbbá a FESZOFÉ Kft. és a Ferencvárosi Közterület-felügyelet alapítója – képviselőtében kijelentem, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat megismertem.

Budapest, 2021. március 23.



Baranyi Krisztina polgármester



1. számú melléklet

Ferencvárosi Közterület-felügyelet részére használatba átadott a **FESZOFÉ Kft.** részéről visszavett, a 1095 Budapest, Gát u. 25. szám alatti alleltár helyen szereplő, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő eszközök listája.

| Leltári azonosító | Eszköz megnevezése |
|-------------------|-------------------------------------|
| 5705/00153 | Asztal 75x75 cm |
| 5705/00154 | Asztal 75x75 cm |
| 5705/00155 | Szék kárpitos |
| 5705/00156 | Szék kárpitos |
| 5705/00157 | Szék kárpitos |
| 5705/00158 | Szék kárpitos |
| 5705/00159 | Szék kárpitos |
| 5705/00160 | Szék kárpitos |
| 5705/00161 | Szék kárpitos |
| 5705/00162 | Szék kárpitos |
| 5705/00163 | Szék kárpitos |
| 5705/00164 | Szék kárpitos |
| 5705/00231 | pult mikrónak, vízforralónak 198 cm |
| 5705/00232 | fali fogas panellal 8db fogas |
| 5705/00165 | öltözőszekrény két modulós, fém |
| 5705/00166 | öltözőszekrény két modulós, fém |
| 5705/00167 | öltözőszekrény két modulós, fém |
| 5705/00168 | öltözőszekrény két modulós, fém |
| 5705/00169 | öltözőszekrény két modulós, fém |
| 5705/00171 | öltözőszekrény egy modulós, fém |
| 5705/00177 | fali fogasok |
| 5705/00178 | fali fogasok |

Közüzemi mérőórák adatai

1) gázóra:

- a. gyártási szám: 408219
- b. mérőóra állása: 18842 m³

2) villanyóra:

- a. gyártási szám: 9901294036
- b. mérőóra állása: 241956 kWh

3) hőmennyiségmérők:

- a. gyártási szám: 53081281
mérőóra állása: 72,757 MWh
- b. gyártási szám: 53081282
mérőóra állása: 28,655 MWh
- c. gyártási szám: 53081278
mérőóra állása: 56,726 MWh
- d. gyártási szám: 53081279
mérőóra állása: 6,351 MWh

4) vízórák:

- a. gyártási szám: 856732/15
mérőóra állása: 5 m³
- b. gyártási szám: 856729/15
mérőóra állása: 10 m³
- c. gyártási szám: 856717/15
mérőóra állása: 5 m³
- d. gyártási szám: 856741/15
mérőóra állása: 232 m³